



Modernización de Ascensores

Tecnología que marca la diferencia

OTIS

© 2023 OTIS ELEVATOR COMPANY. ALL RIGHTS RESERVED.

Soluciones de modernización

Por una inversión significativamente menor que la de un ascensor nuevo, la modernización le proporciona beneficios esenciales cuando su equipo empieza a perder su brillo y rendimiento.

Gracias a la modernización, podemos ofrecer una experiencia interactiva y contemporánea a sus pasajeros.

Modernización
estética

Modernización de
tecnología

Plan de pago
personalizado

Aumentar el valor del
proyecto

Mejora significativa
del rendimiento y del
ahorro energético

¿Cuándo es el mejor momento para modernizar?

Si su ascensor presenta:

- Paros frecuentes;
- Malestar durante los viajes;
- Mantenimiento correctivo constante con sustitución de piezas;
- Depreciación de su patrimonio;
- Diseño y tecnología anticuados.



Ventajas de la modernización

REDUCCIÓN DEL CONSUMO DE ENERGÍA

Utilizamos materiales de alta calidad en la modernización de sus ASCENSORES, garantizando funcionamiento eficiente con reducción considerable de consumo de energía, bajo nivel de ruido en la cabina, la eficiencia y el rendimiento del elevador.

REDUCCIÓN DEL RUIDO EN LA SALA DE MÁQUINAS

Las máquinas modernas proporcionan una mayor eficiencia en manejo y frenado del y el frenado, con un ruido reducido y viajes más suaves.

MÁS VALOR AÑADIDO A SU PROPIEDAD

Acabados modernos que armonizan con la arquitectura del ambiente, con lo mejor que hay en términos de seguridad y tecnología, hacen que el ascensor sea el la tarjeta de visita de su edificio.

Ventajas de la modernización



DISEÑO MODERNO Y SOFISTICADO

La estética de Otis ofrece una imagen audaz y diseño para el segmento, permitiendo una armoniosa integración de su proyecto con su elevador. A elegancia combinada con funcionalidad destacan los más sofisticados sofisticado en la estética.



MAYOR COMODIDAD

La modernización de Otis ofrece un sistema más eficiente y seguro. Un viaje seguro y agradable mediante la entrega de puertas que se abren y se cierran con apertura suave y con una nivelación precisa, independientemente de la carga.



SEGURIDAD

Nuestros productos son desarrollados rigurosamente para garantizar la seguridad de nuestros clientes, estableciendo confianza en los viajes de nuestros usuarios.

Un plan para su edificio

Nuestro proceso de modernización está diseñado para evitar cualquier interrupción durante el proceso de instalación. Nuestro enfoque se basa en una planificación detallada y responsable mediante una comunicación constante desde el principio hasta el final del proyecto.



Un plan para su edificio

+ Evaluación

Trabajamos con usted para preparar un plan específico para su edificio. A través de ella, se realizará una evaluación personalizada del equipamiento, el estilo del edificio, el tráfico y las preferencias para confirmar todos los trabajos que deben realizarse.

+ Gestión de proyectos

Un supervisor de Otis planificará y supervisará todas las fases de la modernización.

+ Instalación

Todo el trabajo se coordina con el objetivo de una instalación rápida y eficaz.

+ Calidad garantizada

Completamos todos los proyectos revisando la calidad de la instalación junto con usted. Juntos, revisamos el trabajo y visitamos el lugar para confirmar que se han realizado todas las actividades.

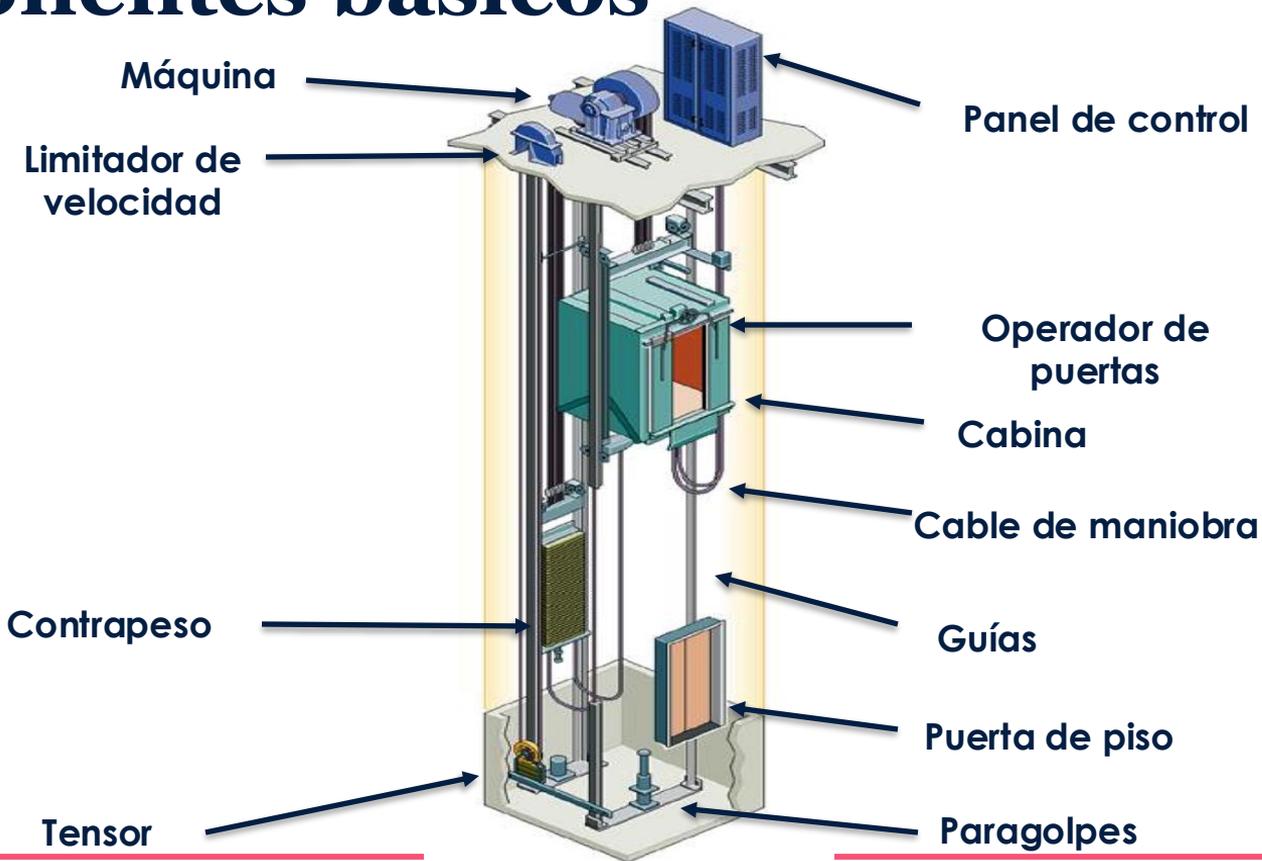
Paso 1

Paso 2

Paso 3

Paso 4

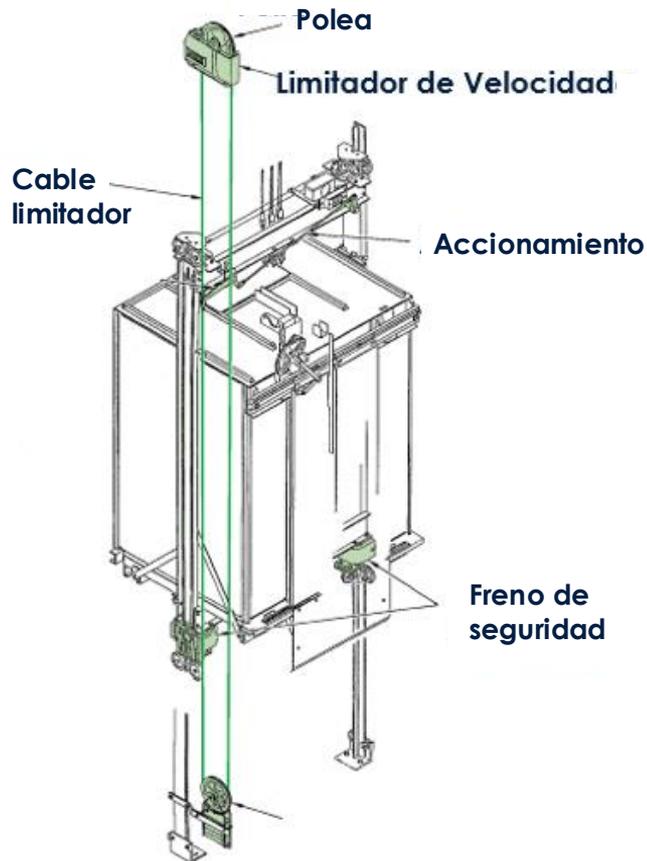
Componentes básicos



Sistema de seguridad

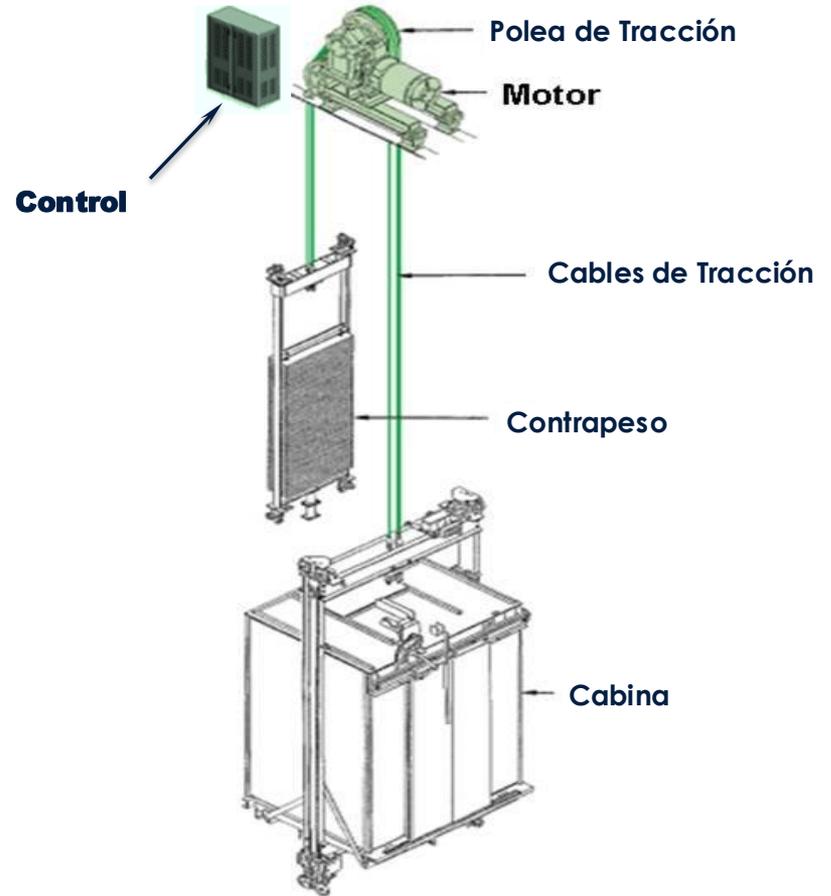
Freno de seguridad

- Limitador de velocidad
- Cable limitador
- Tensor
- Protector de polea
- Iluminación del pozo
- Interruptor principal en la sala de máquinas



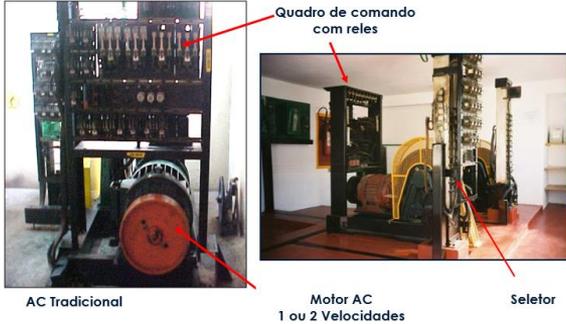
Sistema de tracción y accionamiento

- Control
- Motor
- Polea de Tracción
- Cables / Correas
- Contrapeso
- Cabina
- 1:1 y 2:1



Sistema de control

Antes



Después



- Relés, selector
- Motor AC
- 1 o 2 velocidades

- Microprocesador / serie
- Convertidor de frecuencia (VVVF)
- Motor AC
- Velocidad variable

Tecnología VVVF

Los ASCENSORES modernos disponen de un control por microprocesador que aporta importantes ventajas a los usuarios, como la ausencia de sacudidas y la precisión de la nivelación, así como un menor consumo de energía en comparación con los sistemas antiguos.

Arise MOD

- Una conducción más suave, sin vibraciones ni paradas bruscas;
- Alta precisión de nivelación;
- Bajo nivel de ruido;
- Reducción del consumo de energía;
- Menor incidencia de llamadas técnicas debido al reducido número de piezas móviles del equipo;



High Rise E322

- Protección contra la inversión de fase y relé térmico;
- Ajuste automático de los tiempos de funcionamiento de la puerta;
- Sistema de protección contra la sobrecarga en el motor del operador de la puerta;
- Sistema de retorno automático;
- Aparcamiento en varias zonas.

Modernización estética



Señalización eficaz

La señalización de Otis destaca por el diseño y las prestaciones que ofrece su coche, creando una nueva experiencia para los pasajeros del edificio.

El teclado de cabina con placa de acero inoxidable confiere al un aspecto contem ascensor poráneo y moderno, además de una mayor durabilidad.

LÍNEA VICTORIA PREMIER



LÍNEA JADE BASIC



eCall™ Plus

Su botón personal

Con la tecnología inalámbrica, los ocupantes de su edificio ahora pueden usar su propio teléfono inteligente para operar ASCENSORES con la aplicación Otis eCall Plus, creando una experiencia de pasajeros rápida y sin contacto.

Otis eCall Plus se activa automáticamente cuando el usuario se acerca o se acerca al elevador.

Haga clic en el botón ARRIBA o ABAJO en la aplicación Otis eCall Plus para llamar a un ascensor mientras está en el vestíbulo.

Una vez dentro del ascensor, puede usar la aplicación Otis eCall Plus para ingresar su destino.

Puertas de piso

Puerta Inova - Evolución del sistema

antes



después



Principales Ventajas:

- Mayor seguridad;
- Instalación rápida;
- No requiere obra civil;
- Elimina la necesidad de pintar los pasillos;
- Estética moderna;
- Más espacio en los pasillos;
- Reducción de los costes mensuales con las piezas de recambio.

Operadores de puerta

Evolución del sistema

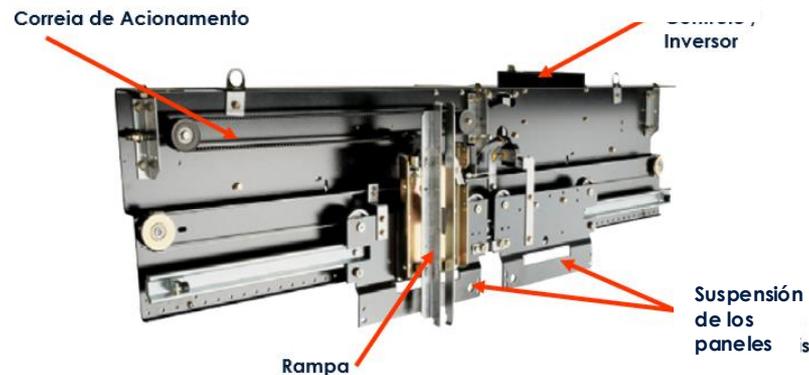
antes



- Resistencias, levas y cajas de cambio
- Brazos motrices
- Motor CC



después



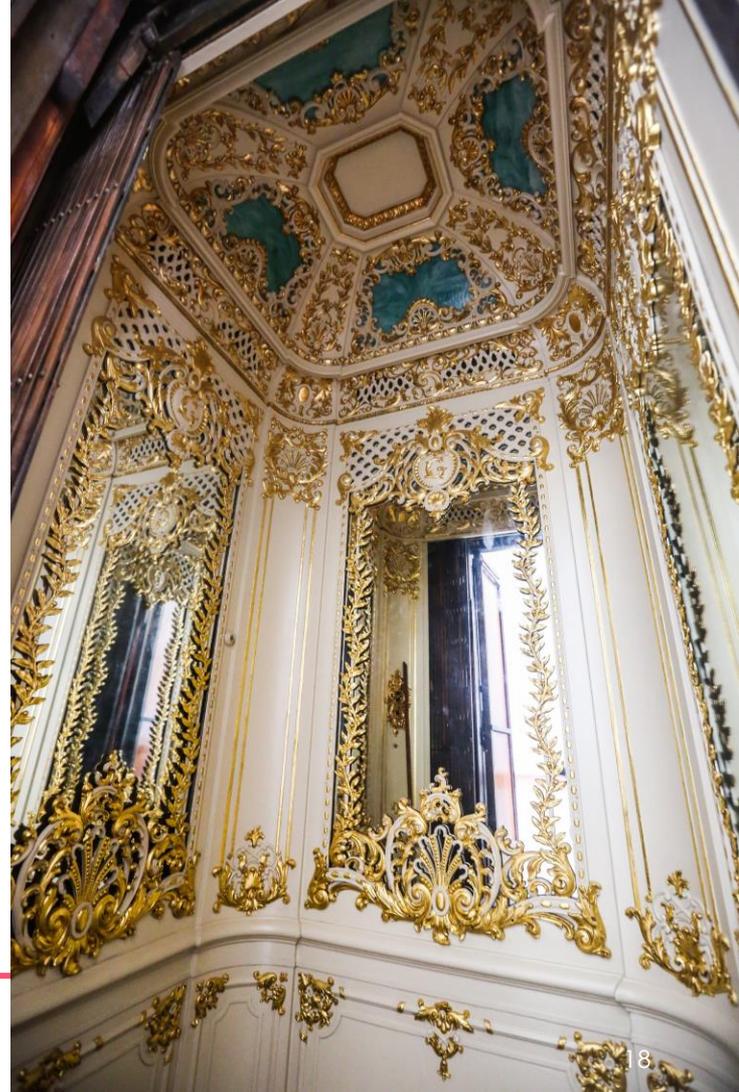
- Control electrónico (Inversor / Encoder)
- Correa de accionamiento
- Motor AC

Casos de éxito

Palacio de Laranjeiras – Río de Janeiro

Residencia oficial del gobierno del estado de Río de Janeiro, el equipamiento del Palacio conserva su estética original y ha sufrido varias reformas y modernizaciones a lo largo de su historia, sin dejar de lado la funcionalidad, el confort y el encanto presentes en el lugar.

Desde su instalación, este ascensor ha sido mantenido por Otis.



Casos de éxito

Edificio Birmann 21 – São Paulo

Con 27 pisos y 149 metros, el edificio Birmann 21 es uno de los más conocidos de São Paulo. Otis Brasil suministró los Ascensores originales cuando se inauguró en 1998, y ahora también es responsable de la modernización de estos equipos.

La modernización completa de 13 Ascensores incluye cables, motores, señalización, botones de llamada, puertas y la instalación de Compass™ 360 - el sistema único de gestión de destinos.

El edificio Birmann 21 tendrá los Ascensores Otis más rápidos de Brasil, alcanzando velocidades de 7 metros por segundo.



Casos de éxito

Shopping Light – São Paulo

En el histórico centro comercial Shopping Light, situado en el centro de São Paulo, también hay equipos Otis instalados.

La asociación entre las empresas se remonta a 1929, y las actualizaciones más recientes se produjeron en 2020.



Casos de éxito

Empire State Building - NY

Otis ha estado presente en el edificio desde su inauguración en 1931, cuando instaló allí los Ascensores más rápidos y seguros del mundo.

El recién instalado ascensor panorámico con suelo de cristal Gen2 lleva a los pasajeros del Empire State desde la planta 86 hasta la 102, con un altímetro incluido que indica a los pasajeros la altura a la que se encuentran, proporcionando una experiencia única.



OTIS